Airbnb and the rent gap: Gentrification through the sharing economy

David Wachsmuth and Alexander Weisler

McGill University, Canada

Presenta un marco estructural con el que analizar la relación entre los alquileres de periodos cortos y la gentrificación (Ejemplo: Nueva York).

A través de un análisis espacial de tres años de actividad de Airbnb en la ciudad de Nueva York, miden los nuevos flujos de capital en el mercado de alquiler a corto plazo, identifican los vecindarios cuyos mercados de vivienda ya han sido significativamente afectados por los alquileres a corto plazo, identifican los vecindarios que están cada vez más bajo la amenaza de la gentrificación inducida por Airbnb y miden la cantidad de viviendas de alquiler perdidas debido a Airbnb. Finalmente, concluyen ofreciendo una agenda de investigación sobre la gentrificación y la economía colaborativa.

Sharing economy => Economía colaborativa

Airbnb se salta las regulaciones en casi todas partes; Amenaza los alquileres asequibles en ciudades.

En los barrios populares, el número de alojamientos enfocados a alquileres de corto plazo es 4 veces mayor que el número de nuevas construcciones en los mismos desde 2010.

**AIRBNB ESTÁ SISTEMÁTICAMENTE DIRIGIENDO LA GENTRIFICACIÓN Y EL DESPLAZAMIENTO DE LAS CIUDADES**

Not a single one of these steps is necessary for converting an existing residential unit to a short-term rental. While serious Airbnb entrepreneurs may well refurbish their units to increase their success with the service, *the only necessary step for converting a long-term rental to a short-term rental is to remove the existing tenant.*